



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

### Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. (022) 25 79 100, fax (022) 25 79 136  
nieruchomosci@warszawa.um.gov.pl, www.um.warszawa.pl

GK-WO-III-DMA/722/12-87/2007  
L.dz. 509/2011

Warszawa, dnia 16.06, 2011r.

**Pan Marcin Fersz**  
**Pełnomocnik Prawicy Rzeczypospolitej**  
**Warszawa – Wola**  
**ul. Wspólna 61/105**  
**00-687 Warszawa**

Odpowiadając na pismo z dnia 31 marca 2011 w sprawie wpisu do rejestru zabytków zespołu budowlanego dawnej fabryki garbarskiej Temler i Szwede, położonego w Warszawie w dzielnicy Wola przy ul. Okopowej 78, przekazuję poniższe informacje.

W przedmiotowej sprawie została wydana decyzja nr 944/2010 z dnia 14 września 2010r., którą Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego Zespół budowlany dawnego Towarzystwa Akcyjnego Fabryki Garbarskiej Temler i Szwede, wzniesiony w latach 1858-1939 wraz z otoczeniem. Ze względu na istniejące w decyzji oraz uzasadnieniu uchybienia oraz niejasności dotyczące m.in. zasadności i zakresu wpisu, miasto stołeczne Warszawa jako właściciel nieruchomości i strona postępowania wniosło odwołanie, zarzucając tej decyzji naruszenie przepisów prawa materialnego i administracyjnego. Zarzuty oraz uwagi podzielił Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, który rozpatrując odwołanie uchylił ww. decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Zwracam uwagę, iż decyzja wpisująca zabytek nieruchomy do rejestru zabytków, kształtuje wraz z innymi przepisami prawo własności tej nieruchomości. Miasto stołeczne Warszawa jako właściciel nieruchomości, wykonując powierzone mu zadania i działając w oparciu o przepisy prawa nie może godzić się na sytuację, aby do obrotu prawnego dopuszczane były decyzje noszące znamiona decyzji wadliwych.

Postępowanie dotyczące wpisu nieruchomości nie zostało dotychczas zakończone.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że miasto stołeczne Warszawa jako właściciel budynków i otoczenia nie kwestionuje tego, że Zespół budynków garbarni posiada walory zasługujące na ochronę. Taka ochrona uwzględniona została np. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Gdańskiego, zgodnie z którym dla nieruchomości położonej przy ul. Okopowej 78 przewiduje się ochronę przedmiotowego zespołu. Według planu od strony ul. Okopowej przed fragmentem budynku głównego d. Garbarni należy utworzyć wnętrze z zielenią dla pieszych, a ponadto w planie tym nakazuje się uzyskanie otwarcia widokowego na fragment budynku głównego d. Garbarni. Jeśli chodzi o budynek główny garbarni oznaczony na rysunku planu symbolem „do zachowania”, plan dopuszcza adaptację budynku pod warunkiem m.in. zachowania bryły obiektu, renowacji elewacji, oczyszczenia jej z wtórnej okładziny z tynku oraz pod warunkiem zachowania stylistyki architektonicznej i rozplanowania w części zasadniczej. Przy remoncie elewacji plan nakazuje stosowanie materiału odpowiedniego do pierwowzoru, a ponadto nie dopuszcza się ocieplania w miejscach występowania cegły licowej.

Jednocześnie informuję, że organ reprezentujący jednostkę samorządu terytorialnego jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, tj. w sposób celowy, racjonalny, odpowiadający społecznie – gospodarczemu przeznaczeniu nieruchomości i uzasadniony ekonomicznie. Wszelkie działania w tego typu sprawach powinny odpowiadać nakazom należytej staranności w rozumieniu przepisów prawa.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Izabela Budyta